



Kompagnihuset

Plads til historiske oplevelser

Lejebetingelser

Betaling:

- Betaling foretages online ved booking.
- Hele lejebeløbet forfalder ved booking.
- Alle oplyste priser på hjemmesiden er danske kroner inkl. 25% moms, med mindre andet er angivet.

Afbestilling:

- Ved afbestilling opkræves altid et administrationsgebyr på 750,00 kr. inkl. evt. afgifter og inden yderligere evt. tilbagebetaling beregnes.
- Der kan ved tilbagebetaling af den indbetalte leje, ud over Kompagnihusets administrationsgebyr, desuden blive opkrævet gebyr fra vores udbyder af betalingsløsning.
- Tilbagebetaling af forudbetalt leje minus gebyrer er ved afbestilling:
 - 0-14 dage før lejeaftalen træder i kraft:
Ingen tilbagebetaling
 - Mere end 15 dage og mindre end 3 måneder før lejeaftalen træder i kraft:
50% af lejen ex. administrationsgebyr tilbagebetales.
 - Mere end 3 måneder før lejeaftalen træder i kraft:
Hele lejen ex. administrationsgebyr tilbagebetales.

Nøgle og adgang:

- Kompagnihuset har elektronisk døråbning.
- Ved booking modtager lejer en bekræftelse som indeholder kode til døråbningen, samt instruktion i anvendelsen.
- Opstår der behov for hjælp til at komme ind i Kompagnihuset, kan lejer kontakte vores administrationen:
 - Telefon: 23 29 47 00
 - Mail: lejeaftale@kompagnihuset.dk

Lokalet:

- Lejer skal aflevere lokalet i samme stand, som det fremstod ved udlejnings start.
- Det er KUN tilladt at flytte inventar fra ét lokale til et andet, når det der flyttes, stilles tilbage inden lejeperiodens udløb.
- Sker der uheld og noget går i stykker, så stil det ødelagte på bordet i anretter køkkenet, så der kan indkøbes nyt for lejers regning. Smides der ved en fejl noget ud, vil der ligeledes blive opkrævet erstatning, så der kan indkøbes nyt.

- Arrangementer skal som udgangspunkt slutte senest kl. 02:00. Er der behov for at fortsættes efter dette tidspunkt, kræver det en forhåndsgodkendelse fra Kompagnihusets bestyrelse.
- Der er gratis WI-FI. Kode findes i huset.

Oprydning og rengøring:

- Oprydning og rengøring skal foretages inden lejeperioden udløber.
- Lejers rengøring skal ses i forhold til den tilkøbte rengøring
- Er der behov for yderligere rengøring, ud over den valgte, afregnes dette efterfølgende med en pris på 600,00 kr. pr. time inkl. moms.
- Ved manglende oprydning og fjernelse af 3. part ejendom, samt mad, drikkevarer, pant mm. opkræves et gebyr på min. 3.000 kr. afhængig af omfanget af tidsforbrug til denne oprydning.

Musikanlæg:

- Stikkontakt findes i hjørnet med flyglet.

Røgkanoner:

- Der MÅ IKKE anvendes røgkanoner de det vil aktivere brandalarmen.

Rygning:

- Rygning er ikke tilladt indendørs.
- Eventuel rygning skal ske uden for huset på de anviste pladser, og de opsatte "askebægere" SKAL benyttes.

Parkering:

- Der må ikke parkeres på de brostensbelagte områder foran indgangspartiet.
- Af-og på læsning er tilladt, men der SKAL altid være adgang til de øvrige ejendomme, så biler frit kan passere.
- Egne køretøjer SKAL fjernes straks efter af- eller pålæsning er afsluttet.
- Parkering henvises til Bredstrædeparkering eller Sortebrødre Parkeringen

Mad og køkken:

- Mad SKAL leveres færdiglavet og gerne af eksterne leverandører med et CVR nr. Dokumentation herfor kan forlanges.
- Kompagnihuset er udstyret med et anretterkøkken hvor de færdiglavede retter kan varmes anrettes inden servering.
- Der må ikke stilles varme gryder, pander og lignende på bordpladerne i anretterkøkkenet og foyeren. Benyt de dertil indkøbte korkbeskyttere og stålrister, som findes i anretterkøkkenet.

Støj:

- Der må ikke udvises støjende adfærd, som kan være til gene for naboerne.
- Musik må ikke være til gene for naboerne. Vis hensyn til omgivelserne.
- Musik skal dæmpes senest kl. 24.00 så den ikke forstyrrer naboerne – se i øvrigt husorden.

Ophold udenfor:

- Ved ophold udenfor skal der udvises hensyn overfor naboerne.
- Stensætningen og terrassen til højre for indgangen (ved ankomst) må IKKE benyttes, da det tilhører naboejendommen.

Forsikring:

- Ejeren af ejendommen, Næstved Nostalgiske Selskab, har IKKE en forsikring i tilfælde af indbrud. Hvis lejer har behov for at få forsikret sine ejendele, skal lejer derfor selv tegne en særskilt forsikring.

Skade:

- Enhver skade forvoldt af lejer eller lejers gæster hæfter lejer for.
- Skaden skal udbedres i henhold til regler for lejede bygninger og løsøregerstande.

Service:

- Brugt service vaskes op og sættes på plads. Instruks står i skabene om hvor hver enkelt del skal stå.

Emballage:

- Tomme flasker og øvrig emballage SKAL fjernes af lejer inden lokalerne forlades.

Glemte sager:

- Glemte sager opbevares tørt og sikker i 3. måneder efter de er fundet i Kompagnihuset.
- Glemte sager kan afhentes efter aftale med vores administration. Kontakt 2329 4700.
- Efter 3 måneder overdrages uafhængede glemte sager til en velgørende genbrugsbutik i Næstved.

Fredning:

- Lejer accepterer i forbindelse med booking af lokalerne at være bekendt med at ejendommen er fredet i Klasse A af Kulturarv Styrelsen og særligt hensyn derfor skal udvises ved brug af bygningen.

Ejerforhold:

Kompagnihuset i Næstved ejes af:
Næstved Nostalgiske Selskab
Kompagnistræde 3,
4700 Næstved.
CVR: 14663660