Lejebetingelser for Kompagnihuset

Kompagnihuset

Plads til historiske oplevelser

Opdateret: 12. maj 2026

Booking og Betaling

- Betaling foretages online ved booking.
- Hele lejebeløbet forfalder ved booking.
- Alle oplyste priser på hjemmesiden er danske kroner inkl. 25% moms, med mindre andet er angivet.

Fredning

- Lejer accepterer i forbindelse med booking, at ejendommen er fredet i Klasse A af Kulturarvsstyrelsen, og at der skal tages særligt hensyn ved brug af bygningen.

Afbestilling

- Ved afbestilling opkræves altid et administrationsgebyr på 750,00 kr. inkl. evt. afgifter inden yderligere evt. tilbagebetaling beregnes.
- Der kan ved tilbagebetaling af den indbetalte leje, ud over Kompagnihusets administrationsgebyr, desuden blive opkrævet gebyr fra vores udbyder af betalingsløsning.
- Tilbagebetaling af forudbetalt leje minus gebyrer er ved afbestilling:
    - 0–14 dage før lejeaftalen træder i kraft:
      Ingen tilbagebetaling
    - Mere end 15 dage og mindre end 3 måneder før lejeaftalen træder i kraft:
      50% af den samlede lejen ekskl. administrationsgebyr tilbagebetales.
    - Mere end 3 måneder før lejeaftalen træder i kraft:
      Hele lejen ekskl. administrationsgebyr tilbagebetales.

Nøgle og adgang

- Kompagnihuset har elektronisk dørlås.
- Ved booking modtager lejer en bekræftelse, som indeholder kode til dørlåsen samt instruktion i anvendelsen.
- Koden er kun aktiv i lejeperioden.
- Opstår der behov for hjælp til at komme ind i Kompagnihuset, kan lejer kontakte vores administration:
  Telefon: 23 29 47 00
  Mail: lejeaftale@kompagnihuset.dk

Parkering

- Der må ikke parkeres på de brostensbelagte områder foran indgangspartiet.
- Af- og pålæsning er tilladt, men der SKAL altid være adgang til de øvrige ejendomme.
- Egne køretøjer SKAL fjernes straks efter af- eller pålæsning er afsluttet.
- Permanent parkering henvises til Bredstræde Parkeringsplads ved Havnegade eller P-pladsen ved Sortebrødregade og Ostenfeldsvej.

Lokalerne

- Lejer skal aflevere lokalerne i samme stand, som det fremstod ved udlejningsstart, dog afhængigt at den tilkøbte rengøring.
- Det er KUN tilladt at flytte inventar fra ét lokale til et andet, når det der flyttes, stilles tilbage inden lejeperiodens udløb.
- Sker der uheld og noget går i stykker, stilles det ødelagte på bordet i anretterkøkkenet. Lejer modtager efterfølgende en faktura til dækning af det ødelagte tillagt faktureringsgebyr 80,00 kr. inkl. moms.
- Smides glas, bestik eller andet inventar ud ved en fejl, vil der ligeledes blive opkrævet erstatning efter samme model som hvis noget går i stykker.
- Arrangementer skal som udgangspunkt slutte senest kl. 02:00. Ønske om senere sluttidspunkt kræver forhåndsgodkendelse fra Kompagnihusets bestyrelse.
- Der er gratis WI-FI. Kode findes i huset.
-

Husdyr

- Se vores HUSORDEN

Mad og køkken

- Mad **SKAL** leveres færdiglavet.
- Kompagnihuset har et anretterkøkken, hvor retterne kan varmes og anrettes inden servering.
- Der må ikke stilles varme gryder, pander og lignende på bordpladerne i anretterkøkkenet og foyeren.
  Benyt de dertil indkøbte stålriste og korkbeskyttere, som findes i anretterkøkkenet.

Musikanlæg

- Stikkontakt findes både til venstre og højre for kaminen.

Rygning

- Rygning er ikke tilladt indendørs.
- Eventuel rygning skal ske udenfor på de anviste pladser, og de opsatte askebægre **SKAL** benyttes.

Støj

- Der må ikke udvises støjende adfærd, som kan genere naboerne.
- Musik må ikke være til gene for naboerne – vis hensyn til omgivelserne.
- Musik skal dæmpes senest kl. 24.00 – se i øvrigt **husordenen**.

Ophold udenfor

- Ved ophold udenfor **SKAL** der udvises hensyn overfor naboerne.
- Stensætningen og terrassen til højre for indgangen (ved ankomst) må **IKKE** benyttes, da det tilhører naboejendommen.

Røgkanoner

- Der **MÅ IKKE** anvendes røgkanoner indendørs, da det vil aktivere brandalarmen.

Kaminen

- Kaminen **MÅ IKKE** anvendes med åben ild af sikkerhedsmæssige årsager.

Oprydning og rengøring

- Oprydning og rengøring skal foretages inden lejeperiodens udløb.
- Lejers rengøring vurderes i forhold til den tilkøbte rengøring.
- Er der behov for yderligere rengøring ud over den valgte, afregnes dette efterfølgende med en pris på 600,00 kr. pr. time inkl. moms.
- Ved manglende oprydning og fjernelse af 3. parts ejendom, mad, drikkevarer, pant m.m. opkræves et gebyr på min. 3.000 kr., afhængig af tidsforbrug.

Service

- Brugt service vaskes op og sættes på plads, dog afhængigt at den tilkøbte rengøring.
- Instruks står i skabene om, hvor hver enkelt del skal stå.

Emballage

- Tomme flasker og øvrig emballage **SKAL** fjernes af lejer inden lokalerne forlades.

Skade

- Enhver skade forvoldt af lejer eller lejers gæster hæfter lejer for.
- Skaden skal udbedres i henhold til regler for lejede bygninger og løsøre.

Forsikring

- Ejeren af ejendommen, Næstved Nostalgiske Selskab, har IKKE en forsikring i tilfælde af indbrud.
- Hvis lejer ønsker forsikring af sine ejendele, skal dette ske via en særskilt forsikring.

Glemte sager

- Glemte sager opbevares tørt og sikkert i 3 måneder.
- Sager kan afhentes efter aftale med administrationen – kontakt 23 29 47 00.
- Efter 3 måneder gives uafhentede effekter videre til en velgørende genbrugsbutik i Næstved.

Ejerforhold

Kompagnihuset i Næstved ejes af:
Næstved Nostalgiske Selskab
Kompagnistræde 3
4700 Næstved
CVR: 14663660